
Referat fra Kringsjå Grendelags 27. ordinære generalforsamling, torsdag 29. mars. 2012

1. Konstituering

Det var 15 stemmeberettigede tilstede, og 7 fullmakter ble fremlagt.

Innkallelsen med dagsorden ble gjennomgått, og ingen hadde merknader.

Geir Trobe (47d) ble valgt til referent og Elisabeth Fjærvoll (49d) og Wenche Haug Norum (49a) påtok seg å undertegne protokollen.

2. Årsberetning

Årsberetning med rapporter fra velferds- og dugnadskomiteen ble gjennomgått og godkjent.

Regnskapet 2011 er godkjent av revisor.

Styret hadde følgende kommentarer utover informasjonen gitt i innkallelsen:

Tinglyse kontrakt om felles tomt med Granly.

Dette har tatt lengre tid en beregnet, men styret regner med at en avtale vil være signert i løpet av 2012

Follo Ren

Alle vil få hver sin 240l søppelkasse som skal stå der søppelkassene står i dag. Utrulling av nye søplekasser vil skje til høsten, ca oktober. Alle må selv sørge for at det blir laget en liten "rampe" slik at det ikke blir noen høy kant inn til bodene.

Til papir vil det bli plassert 9 større papircontainere rundt på feltet.

3. Regnskap 2011

-regnskapet ble gjennomgått

Det ble kommentert at vannrør som sprakk bidro mest til posten "vedlikehold" .

5. Valg av styreleder, styre og komiteer.

Styret som ble valgt er:

Styreleder: Anette Lund 45B (gjenvalg 1 år)

Styremedlem: Geir Trobe 47D (ny, 1 år)

Styremedlem: Lise Voldsdal 55F (ny, 1 år)

Kasserer: Stine Hansen 55B (ny, velges for 2 år)

6. Valg av revisor

Det ble besluttet å beholde nåværende revisor.

7. Budsjett 2012

Budsjetter 2012 ble lagt frem og godkjent.

8. Info om Follo Ren

Det er kommet nye regler om at søppelavgiften man må betale også er avhengig avstanden til der søppelkassene er plassert. Dette vil kunne medføre at noen beboere vil få en tilleggsavgift. (For øvrig se underpkt 2. og utsendt skriv til generalforsamling)

9. Tilbakemeldinger Canal Digital

Styret oppfordrer alle til å komme med tilbakemeldinger på hvordan tilbudet fra Canal Digital oppleves etter de siste oppgraderingene som har blitt gjort. Et felles skriv vil bli sendt til Canal Digital på bakgrunn av disse tilbakemeldingene, er derfor viktig at alle benytter seg av denne anledningen.

Tilbakemeldinger sendes til mail adr.

kringsjagrendelag@gmail.com

10. Innkomne forslag

A. Branntilsyn

– Forslag til vedtak fra Morten Dahle Hermansen, 41C

Forslaget om branntetting mellom leilighetene er blant annet blitt vurdert, ifølge Follo Brannvesen vil en slik branntetting vanskelig la seg gjennomføre uten store ombygginger av vegger i mellom leilighetene og selve taket.

Brannvesenet anbefaler heller en løsning hvor det kjøpes inn brannvarslere som seriekobles mellom leilighetene. Dette er mer avanserte brannvarslere som blant kan programmeres slik at minst 2 må utløses en leilighet før resten av leilighetene varsles. Det ble vedtatt at styret vil se på hva en slik løsning vil innebære løsnings og kostnadsmessig for den enkelte leilighet.

B. Fornyng garasjer

– Forslag til vedtak fra styret

Det ble forslått fra styret at for å få fortgang i saken settes det ned en gruppe på 2-3 personer som ser på mulighetene til å få et felles lån for oppsetting av nye garasjer. Denne gruppen vil også lage en beskrivelse av "prosjektets" omfang slik at det blir mulig å få inn priser på hva dette vil koste.

Michael Sars Norum (49a) har sagt seg villig til å lede en slik gruppe. Styret vil kontakte styret på Nedre Hebekk for å høre hvordan de gikk frem i forhold til å få lån når de bygde nye garasjer.

C. Ferdigstillelse kontrakt Granly / Kringsjå

vedr. området skogveien/Myrveien

Forslag til vedtak fra styret

Det er laget en kontrakt mellom Granly og Kringsjå vedrørende området Skogveien/Myrveien.

Det ble foreslått fra salen at denne burde sendes inn til gjennomsyn av "Huseiernes Landsforbund" hvor vi er medlemmer. Det ble enstemmig vedtatt at styret skriver under avtalen.

D. Trefelling på fellesareal

- Forslag til vedtak fra styret

Det ble stemt over å felle 6 trær (merket blått på kartet), og at hvis noe viser seg å være råttent eller dårlig utover dette, tillatelses disse felt.

Enstemmig vedtatt

E. Trefelling på kommunes areal, mot Dagbo/boenhetene

- Forslag til vedtak fra styret

Kommunen har sagt seg villig til å felle trærne på dette området, men det var et krav om at dette ble tatt opp og stemt over i grendelagets generalforsamling. I følge kommunens skogsforvalter så vil også Dagbo bli spurt om hva de ønsker. Hvor mange trær som til slutt blir felt er derfor vanskelig å si, men forslaget som ble stemt over var;

Styret foreslår at så mange som mulig av de største trærne nærmest husene tas ned, i samråd med kommunen.

Enstemmig vedtatt

Referent Geir Trobe (47d), Ski, april 2012

Elisabeth Fjærvoll (49d)

Wenche Haug Norum (49a)