

Nye garasjer

Ski 8.januar 2015

I sommer fikk alle et notat i postkassen sin om hvordan vi tenkte rundt finansiering av nye garasjer. Her var vi primært ute etter å få en tilbakemelding på hvem som eventuelt ville ha problemer med å skaffe egne midler slik at vi kunne ta hensyn til dette. Styret fikk noen få tilbakemeldinger.

En av henvendelsene gikk på om garasjene var så dårlige at de ikke kunne repareres, og vi spurte blant andre Follotømrerne om de kunne ta en titt på garasjene med den hensikt å få svar på om de kunne repareres, og om det eventuelt ville lønne seg økonomisk. Samtlige vi har vært i kontakt med har sagt at det *ikke* vil lønne seg å totalrenovere garasjene. Styret ser det derfor ikke som formålstjenlig å utarbeide en rapport rundt dette; en rapport som selvsagt ville kostet penger. **Styret har derfor lagt bort alternativet om å totalrenovere garasjene.**

Styret har drøftet ulike finansieringsløsninger ved bygging av nye garasjer. Vårt mål har vært følgende:

- **Å få på plass en god og permanent løsning**
- **Å sørge for at alle skal ha mulighet til å være med**
- **Å få så gode betingelser som overhodet mulig på finansieringen**
- **Å få til en mest mulig rettferdig finansieringsmodell for alle medlemmer i Kringsjå Grendelag**

Et helt nytt garasjeanlegg er beregnet til å koste i overkant av kr 120 000,- pr garasje.

I tillegg vil styret legge inn en buffer for uforutsette kostnader slik at **finansieringsbehovet pr garasje vil være ca 135 000 kroner.**

Under forutsetning av at betingelsene vi får er konkurransedyktige i dagens marked, ser styret for seg at: **ca kr 100 000,- lånefinansieres gjennom et felleslån, mens ca 35 000,- innbetales av hver enkelt eier.** Egenandelen er et krav fra banken.

Tidsplan garasjer:

Februar 2015: Ekstraordinær generalforsamling der det skal fattes en prinsipiell avgjørelse om hvorvidt vi skal bygge nye garasjer.

Mars/April 2015:

Ordinær generalforsamling hvor vedtak om finansieringsmodell fattes.

Sommer/tidlig høst 2015:

Eventuelt arbeid med nye garasjer starter opp.

For videre spørsmål ta kontakt med styreleder Lise Voldsdal, Skogveien 55F (lisevoldsdal@gmail.com /41513200) , eller styremedlem Øivind Kopperud, Skogveien 39A ([oivind.kopperud@hlsenteret.no/96221312](mailto:oivind.kopperud@hlsenteret.no)).

Mvh styret

Stian, Øivind, Gunnar, Geir og Lise