



KRINGSJÅ GRENDELAG SA  
c/o USBL Folo  
Pb. 313  
1401 SKI

Utstedt: 22. desember 2018  
Avtalenummer: SP1172284.4.1 (2094)  
Avtaleperiode: 01.01.2019 - 31.12.2019

*Hei!*

Vedlagt finner du den nye avtalen for kommende forsikringsperiode.

På de neste sidene finner du:

- **FORSIKRINGSOVERSIKT**  
Gir deg en enkel oversikt over forsikringene du har hos oss.
- **FORSIKRINGSDETALJER**  
Her finner du forsikringsnummer, egenandeler og hva hver enkelt forsikring dekker.
- **SIKKERHETSFORSKRIFTER**  
Beskriver hvilket ansvar du har for å unngå skader.
- **VILKÅR**  
Inneholder alle detaljer om hva forsikringen dekker, og hva vi hjelper deg med om du skulle være uheldig å få en skade.

Det er viktig at du leser nøye gjennom og gir oss beskjed dersom det har skjedd endringer i virksomheten som kan ha betydning for forsikringene. Ta gjerne kontakt hvis du er usikker på noe.

Vennlig hilsen  
If

Boligbyggelagens Partner AS

Telefon: +47 22 42 43 20  
E-post: total@bblp.no  
Adresse: Torggata 5, 0181 OSLO



# NYTTIG

## *informasjon*

### Dine fordeler i If

Sammen med BBL Partner og boligbyggelagene, har vi utviklet en rekke fordeler som dere får fordi dere er tilknyttet boligbyggelaget, bl.a.:

- Totalforsikring for boligselskap – med bl.a. skadedyrsanering, retts hjelp og styreansvar
- Skreddersydde forsikringer
- Gratis skadeforebyggende programmer
- Bistand fra boligbyggelaget og If om dere skulle få en skade

Les mer om fordelene på [if.no/bblp](http://if.no/bblp)

### Er forsikringen oppdatert?

Om du har spørsmål, eller ønsker å endre noe, kan du ta kontakt med boligbyggelaget.

### Skulle du få en skade

På dagtid melder dere skaden til boligbyggelaget. Om du trenger hjelp etter kontortid, kan du ta kontakt med If. Hvis det gjelder skadedyrbekjempelse, kan du ringe Anticimex direkte på telefon 815 48 250.

---

## GI OSS BESKJED VED ENDRINGER

Vedlagte forsikringsavtale viser hvilke forsikringer du har hos oss og hva de dekker.

Det er viktig at du sjekker at alt ser riktig ut og gir beskjed om det er noe som mangler eller må endres.

## OM UHELLET SKULLE VÆRE UTE

Er du uheldig, og får en skade, vil du bli tatt hånd om av dyktige skadebehandlere.

Vi har avtaler med håndverkere og verksteder som prioriterer våre kunder, slik at du kommer raskest mulig tilbake i normal drift.

**Ved skade kan du ringe oss døgnet rundt på telefon 21 49 24 00.**

DINE FORSIKRINGER PRIS FOR AVTALEPERIODEN

### EIENDOMSFORSIKRING NOK 198 204

Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Skogveien 33 A-D	16 847
Skogveien 35 A-D	14 117
Skogveien 37 A-D	14 117
Skogveien 39 A-D	16 847
Skogveien 41 A-D	14 117
Skogveien 43 A-D	14 117
Skogveien 45 A-D	16 847
Skogveien 47 A-D	14 117
Skogveien 49 A-D	14 117
Skogveien 51 A-D	14 117
Skogveien 53 A-D	14 117
Skogveien 55 A-F	20 776
Boder 22	4 321
3 rekker med 51 garasjer	9 630

**TOTALT** **NOK 198 204**

Herav naturskade: 12 728

#### Riktige forsikringsopplysninger

Dette forsikringsbeviset viser hva forsikringsavtalen din inneholder. Les nøye gjennom forsikringsbeviset og kontroller at opplysningene er korrekte. Det er viktig at du gir oss beskjed dersom det skjer endringer som kan ha betydning for forsikringene.

## Endringer i forsikringen

Nedenfor finner du nyttig informasjon og endringer som kan gjelde for forsikringene dine.

### Vilkårsendringer

#### Totalforsikring for boligselskap

- Omfanget av vanninntrenging i boligbygning er utvidet. For fullstendig informasjon se vilkåret.
- Utgifter som kan oppstå ved oljesøl/lekkasje i forbindelse med planlagt sanering av oljetank er ikke omfattet.
- Egenandelen har ikke vært endret siden 2005, og settes derfor opp fra 6 000 kr til 10 000 kr.

### Prisendringer

Fordi vi ser en utvikling med stadig flere skader, må vi dessverre øke prisen på forsikringer for enkelte kunder.

Ta gjerne kontakt med boligbyggelaget, slik at vi sammen kan planlegge skadeforebyggende tiltak slik at dere ikke får flere skader enn nødvendig.

## Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Flerstedsforsikring: Beholdningen av maskiner, eiendeler og varer kan befinne seg på et eller flere av de avtalte steder i Norge

**SKOGVEIEN 33 A-D**

Pris per år NOK 16 847

Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Skogveien 33 A-D  
Bygningstype: Ene-/tomannsbolig, rekkehus  
Restaurant i bygningen: Nei

Bruttoareal (BTA): 676  
Anticimex telefonnummer: 815 48 250

**Totalforsikring for boligselskap**

16 847

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 16 060 565 kr

Egenandel: 10 000 kr

**SKOGVEIEN 35 A-D**

Pris per år NOK 14 117

Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Skogveien 35 A-D  
Bygningstype: Ene-/tomannsbolig, rekkehus  
Restaurant i bygningen: Nei

Bruttoareal (BTA): 588  
Anticimex telefonnummer: 815 48 250

**Totalforsikring for boligselskap**

14 117

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 12 895 345 kr

Egenandel: 10 000 kr

**SKOGVEIEN 37 A-D**

Pris per år NOK 14 117

Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Skogveien 37 A-D  
Bygningstype: Ene-/tomannsbolig, rekkehus  
Restaurant i bygningen: Nei

Bruttoareal (BTA): 588  
Anticimex telefonnummer: 815 48 250

**Totalforsikring for boligselskap**

14 117

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 12 895 345 kr

Egenandel: 10 000 kr

**SKOGVEIEN 39 A-D**

Pris per år NOK 16 847

Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Skogveien 39 A-D  
Bygningstype: Ene-/tomannsbolig, rekkehus  
Restaurant i bygningen: Nei

Bruttoareal (BTA): 676  
Anticimex telefonnummer: 815 48 250

**Totalforsikring for boligselskap**

16 847

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 16 060 565 kr

Egenandel: 10 000 kr

**SKOGVEIEN 41 A-D** Pris per år NOK 14 117  
Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Skogveien 41 A-D  
Bygningstype: Ene-/tomannsbolig, rekkehus  
Restaurant i bygningen: Nei

Bruttoareal (BTA): 588  
Anticimex telefonnummer: 815 48 250

**Totalforsikring for boligselskap** 14 117

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 12 895 345 kr

Egenandel: 10 000 kr

**SKOGVEIEN 43 A-D** Pris per år NOK 14 117  
Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Skogveien 43 A-D  
Bygningstype: Ene-/tomannsbolig, rekkehus  
Restaurant i bygningen: Nei

Bruttoareal (BTA): 588  
Anticimex telefonnummer: 815 48 250

**Totalforsikring for boligselskap** 14 117

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 12 895 345 kr

Egenandel: 10 000 kr

**SKOGVEIEN 45 A-D** Pris per år NOK 16 847  
Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Skogveien 45 A-D  
Bygningstype: Ene-/tomannsbolig, rekkehus  
Restaurant i bygningen: Nei

Bruttoareal (BTA): 676  
Anticimex telefonnummer: 815 48 250

**Totalforsikring for boligselskap** 16 847

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 16 060 565 kr

Egenandel: 10 000 kr

**SKOGVEIEN 47 A-D** Pris per år NOK 14 117  
Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Skogveien 47 A-D  
Bygningstype: Ene-/tomannsbolig, rekkehus  
Restaurant i bygningen: Nei

Bruttoareal (BTA): 588  
Anticimex telefonnummer: 815 48 250

**Totalforsikring for boligselskap** 14 117

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 12 895 345 kr

Egenandel: 10 000 kr

**SKOGVEIEN 49 A-D** Pris per år NOK 14 117  
Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Skogveien 49 A-D  
Bygningstype: Ene-/tomannsbolig, rekkehus

Restaurant i bygningen: Nei  
Bruttoareal (BTA): 588

Anticimex telefonnummer: 815 48 250

**Totalforsikring for boligselskap** 14 117

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Egenandel: 10 000 kr  
Forsikringssum: 12 895 345 kr

**SKOGVEIEN 51 A-D** Pris per år NOK 14 117  
Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Skogveien 51 A-D Bruttoareal (BTA): 588  
Bygningstype: Ene-/tomannsbolig, rekkehus Anticimex telefonnummer: 815 48 250  
Restaurant i bygningen: Nei

**Totalforsikring for boligselskap** 14 117

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Egenandel: 10 000 kr  
Forsikringssum: 12 895 345 kr

**SKOGVEIEN 53 A-D** Pris per år NOK 14 117  
Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Skogveien 53 A-D Bruttoareal (BTA): 588  
Bygningstype: Ene-/tomannsbolig, rekkehus Anticimex telefonnummer: 815 48 250  
Restaurant i bygningen: Nei

**Totalforsikring for boligselskap** 14 117

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Egenandel: 10 000 kr  
Forsikringssum: 12 895 345 kr

**SKOGVEIEN 55 A-F** Pris per år NOK 20 776  
Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Skogveien 55 A-F Bruttoareal (BTA): 961  
Bygningstype: Ene-/tomannsbolig, rekkehus Anticimex telefonnummer: 815 48 250  
Restaurant i bygningen: Nei

**Totalforsikring for boligselskap** 20 776

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Egenandel: 10 000 kr  
Forsikringssum: 20 749 782 kr

**BODER 22** Pris per år NOK 4 321  
Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55

Beskrivelse/betegnelse: Boder 22 Bruttoareal (BTA): 220  
Bygningstype: Bod

**Totalforsikring for boligselskap** 4 321

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Egenandel: 10 000 kr  
Forsikringssum: 1 875 684 kr

<b>3 REKKER MED 51 GARASJER</b>	Pris per år NOK 9 630
Ski, 129/672-721, Skogveien 33-55	
Beskrivelse/betegnelse: 3 rekker med 51 garasjer Bygningstype: Garasje	Bruttoareal (BTA): 1 200
<b>Totalforsikring for boligselskap</b>	<b>9 630</b>
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Forsikringssum: 7 837 748 kr	Egenandel: 10 000 kr

**Forhøye egenandeler - Totalforsikring for boligselskapet****Eiendom (Se vilkårenes kapittel 4.4)****Sprengningsskader:**

- egenandelen er 10 000 kr for sprengningsskader på forsikringsstedet.
- Svik i bærende bygningskonstruksjoner, egenandelen er:
- for eneboliger, 2- og 4-mannsboliger og rekkehus, er 50 000 kr pr boenhet,
  - for andre bygninger, er 5% av byggets gjenoppføringspris, minst 30 000 kr dersom ikke høyere egenandel avtalt.
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring, egenandel er den som til enhver tid er fastsatt av departementet.

**Ansvar****Rettshjelp (Se vilkårenes kapittel 5.2.4)**

- egenandelen er 10 000 kr med tillegg av 20 % av det overskytende pr. tvist.
- Miljøforsikring egenandelen er 50 000 kr.



**Hvordan melde skade**

Når du har fått en skade, er det viktig at du tar kontakt med oss så snart som mulig. Du kan melde skaden på if.no, eller ringe oss på 21 49 24 00.

Skader kan meldes 24 timer i døgnet - året rundt. Vi har lang erfaring i skadebehandling, og vil hjelpe deg med råd og veiledning når det gjelder økonomiske og praktiske forhold.

Det er slik vi mener skadeoppgjør skal være.

**Meld skade på if.no eller telefon**

Besøk [www.if.no](http://www.if.no) eller ring oss på telefon 21 49 24 00.

**Innsendelse av skademelding per post**

If Skadeforsikring  
Postboks 240  
1326 Lysaker

**Frist for å melde inntruffet skade**

Skade skal meldes til If og/eller Europeiske Reiserforsikring omgående, jf Forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-10 eller § 13-11. Retten til utbetaling faller bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner det, jf FAL § 8-5 eller § 18-5.

**Kundeombudet, intern klageordning i If**

Hvis du er uenig i Ifs avgjørelse i en sak som vedrører din skadesak, kan du kontakte vårt Kundeombud for å få den vurdert på nytt. Kundeombudet ser på saken med nye og upartiske øyne.

**Retten til å kreve nemndbehandling**

Du kan også rette klager som omhandler forsikringsavtalen til:

*Finansklagenemda*

*Postadresse: Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo*

*Besøksadresse: Drammensveien 145, 0277 Oslo*

**Forsikringselskapenes sentrale skaderegister (FOSS)**

Når en skade registreres får If automatisk en oversikt over vedkommende kundes skadehistorikk i alle forsikringselskap som er medlem av Finans Norge (FNO). FNO er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødselsnummer, saksnummer, forsikrings- og skadetyper foruten koder for selskap og skadebehandler. Selskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av en skade. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år. Forsikringstakeren har rett til innsyn i registeret etter personopplysningslovens § 18 og til å kreve retting av opplysningene etter § 27.

## Sikkerhetsforskrifter - ansvar for å redusere risikoen for skader

Det er knyttet sikkerhetsforskrifter og bestemmelser om risikoendring til dine forsikringer, og kravene knyttet til alle forsikringene virksomheten din har tegnet fremkommer nedenfor.

Hensikten med sikkerhetsforskriftene er å redusere omfanget av en skade, eller avverge at en skade skjer. Hvis sikkerhetsforskriftene ikke blir overholdt, kan det føre til at forsikringsutbetalingen reduseres eller faller helt bort.

Tekstene som står her i forsikringsbeviset er en forkortet utgave av sikkerhetsforskriftene som står i forsikringsvilkårene, og det henvises derfor til vilkårenes kapittel 8 for fullstendig tekst.

Viser sikkerhetsforskriftene til forskrifter gitt av andre, kan disse skaffes på forespørsel.

### Identifikasjon

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlatelser fra personer som er nevnt i FAL § 4-11.

### Næring

De handlinger eller unnlatelser som medfører bortfall eller reduksjon av sikredes rett til erstatning medfører tilsvarende bortfall eller reduksjon dersom de er begått av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har selvstendig stilling innen virksomheten. Med personer som har særlig selvstendig stilling menes også personer som utfører arbeidsoppdrag uten overoppsyn fra andre, eller som utfører arbeidsoppdrag de selv er ansvarlige for. Sikrede identifiseres tilsvarende med sine kontraktsmedhjelperes handlinger eller unnlatelser.

### If Sikkerhetssenter

If er det eneste forsikringsselskap i Nord-Europa som tilbyr kurs i skadeforebygging på eget sikkerhetssenter.

Instruktørene våre har lang erfaring, og kombinerer praktiske øvelser og teori slik at du lærer å unngå skader på arbeidsplassen din.

## Sikkerhetsforskrifter - ansvar

### Miljøforsikring

#### Nedgravde tanker/Overgrunns oppbevaringstanker

Ved oppbevaring av brannfarlig væske m.m skal tankene kontrolleres jevnlig. Overgrunnstanker skal sikres med forsvarlig oppsamlingskum.

### Oppdrag for oppdrettsnæringen

Ved oppdrag for oppdrettsnæringen skal følgende kontrakter benyttes NL 01, NLM 02 og NR 84/NU 84.

### Utredningsplikt

I forbindelse med utbygging skal sikrede foreta en konsekvensutredning.

### Tilsyn, drift og vedlikehold

Sikrede skal påse at offentlige forskrifter og leverandørens eller andres forskrifter for bruk og vedlikehold av gjenstander overholdes.

## Sikkerhetsforskrifter - eiendom

### Totalforsikring for boligselskap

#### Eiendom (Se vilkårenes kapittel 4)

#### Offentlige lover og forskrifter

Bestemmelser gitt i lover og forskrifter gitt i medhold av lov, skal til enhver tid overholdes. Eksempelvis

- plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter,
- lov om brannvern med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet,
- lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av stedlig elektrisitetstilsyn.

#### Sikring av dataregistre og programmer

Krav om sikkerhetskopiering av data og krav om oppbevaring av sikkerhetskopiene på sikkert sted. Krav til antivirusprogram, brannmurer og adgangskontroll.

#### Drift og vedlikehold

Krav om å holde forsikrede gjenstander i driftsmessig stand og å overholde forskrifter.

**Sikring mot brann**

- Det skal oppnevnes en person som er ansvarlig for brannforebyggende arbeid.
- Brannvegger og branndører skal tilfredsstillende offentlige krav og holdes lukket.
- Slokkeredskaper skal være til stede og avmerket lett synlig, tilgjengelig og i god stand. Krav om regelmessig ettersyn.
- Sprinkleranlegg skal være funksjonsdyktig til enhver tid og i henhold til FGs regler.
- Ved varme arbeider gjelder regler for sertifikat, tilsyn, sløkking, rydding, kontroll og tetting.
- Avfall skal plasseres minst 5 meter fra brennbar yttervegg og ikke under tak.
- Krav om låsing av dører. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og sikret.
- Krav om bruk av godkjent installatør ved reparasjon av elektriske anlegg.
- Spesielle regler gitt i Norsk Gassnorm for montering og vedlikehold av forsyningsanlegg og fordelingsanlegg for gass.

**Sikring mot sprengningsskader**

Ved sprengningsarbeider på forsikringsstedet skal boligselskapet forsikre seg om at den som forestår sprengningen har gyldig sprengningssertifikat og ansvarsforsikring som tilsvarende kravene i Norsk Standard.

**Elektrisk fenomen**

Krav om bl.a. overspenningsvern på elektronisk utstyr. Vernet skal være både på signal-, tele- og 230 V- 400 V-siden. Krav om avbruddsfri strømforsyning for stormmaskiner, servere og sentraler.

**Tyveri og skadeverk**

- Krav til låsing og innbruddsbeskyttelse av bygninger, i henhold til FGs regelverk.
- Ytterdører, vinduer og andre åpninger skal være sikret i henhold til det beskyttelsesnivå som er angitt i forsikringsbeviset når dette er spesielt nevnt.
- Tenningsnøkkel til gressklipper eller annen arbeidsmaskin skal oppbevares på et sted som ikke er tilgjengelig for uvedkommende
- Tilhengere skal være sikret med kulelås.

**Vann og annen væske**

- Krav til oppvarming for å unngå frostskafer.
- Krav til bruk av autorisert installatør.
- Rensing av alle takrenner, nedløp og utvendigesluk skal gjøres minst vår og høst.

**Snøtyngde**

- Sikrede skal sørge for jevnlig snømåking av tak, veranda, balkong og terrasse på bygning slik at skade ikke oppstår.
- Bygningen må tilfredsstillende lastkrav iht. bygningslovgivningen som gjaldt da bygningen ble bygget.

**Ansvar (Se vilkårenes kapittel 5)****Varme arbeider**

Ved varme arbeider gjelder spesielle regler for tilsyn, sløkking m.m.

**Tank for oppbevaring av brannfarlig væske, olje og andre kjemikalier**

Ved oppbevaring av brannfarlig væske m.m skal tankene kontrolleres jevnlig. Overgrunnstanker skal sikres med forsvarlig oppsamlingskum.