

Protokoll

Dato og klokkeslett: tirsdag 2. april 2019, kl. 19.30

Sted: Usbl sine lokaler i Idrettsveien 9, Ski

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2019 i Kringsjå Grendelag.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Øivind Kopperud

B Valg av referent

Som referent ble valgt: Julie Lind Leirfall, Usbl

C Valg av 1 medlem til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Øyvind Tennøe

D Registrering av de fremmøtte

Antall fremmøtte med stemmerett:	21
Antall fremlagte fullmakter:	9
Totalt:	30

2. Årsberetning med kort status av de viktigste sakene

Rapport fra styret ble presentert og tatt til etterretning.

3. Godkjenning av årsregnskap 2018

Vedtak: Godkjent

4. **Budsjett 2019**

Vedtak: Vedtatt.

5. **Valg**

Valgkomiteens innstilling:

Styret:

Øivind Kopperud (39A) – styreleder
Geir Trobe (47D) – nestleder/kasserer
Ellen R. Ringnes (55E) – Styremedlem
Kenneth Strøm (53A) Styremedlem
Cathrine Jonson (43B) vara

Velferdskomite:

Trine Berg Kopperud (39A) – Leder
Jorun Edvardsen (45D)
Tone Barli (53D)
Kristin Teglborg Wurgler (47A)

Dugnadskomite:

Øystein Arntsen (45D) – leder
Trond Jansen (45B)
Audun Wurgler (47A)
Rolf Kristiansen (43C)
Karl R. Haldin (37D)

Valgkomite:

Inger Marie Gonsholt (43C)
Mette Trobe (47D)

Kontaktperson Dagbo + nettsidene

Anette Lund (45B)

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen i Kringsjø grendelag vedtar valgkomiteens innstilling.

Vedtak: Innstillingen ble vedtatt i sin helhet.

6. Valg av regnskapsfører og revisor

Forslag til vedtak: Kringsjø Grendelag fortsetter avtalen med Usbl og velger å engasjere revisjonsfirma KPMG.

Vedtak: Vedtatt.

7. Vedta styrehonorar

Vedtak: Vedtatt med følgende fordeling:

Styreformann:	15.000,-
Nestleder:	10.000,-
Styremedlem:	5.000,-
Vara:	500,- pr. møte med tak på 5.000,- pr. periode.

8. Fastsettelse av fellesutgifter i 2019.

Styret mener det er nødvendig å øke husleie med 10% av beløpet vi betaler (fellesutgifter og garasjer) inn månedlig og at det settes av 100 kr. pr. måned pr. bolig av denne økningen til en krisekasse hvis noe skulle inntreffe med vannrør osv. Husleiereguleringen vil da skje fra og med 1. juli 2019.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar en brutto økning på månedlig innbetaling med 10% pr. bolig.

Vedtak: Vedtatt. Beløpet som settes av skal synliggjøres på en egen konto.

9. Mulighet for El-billading i alle garasjer

Styret foreslår at det investeres i et system som gir alle lik tilgang på strøm inn til garasjene. Deretter vil det bli den enkeltes ansvar og kostnad om man vil sette opp en elbillader i sin garasje.

Styret ber om tillatelse fra generalforsamlingen om å få satt av 600.000 kroner til å få gjennomført dette. Finansieringen vil bli gjennomført ved å øke lånerammen og løpetiden på garaselånet slik at det ikke vil føre med seg noen ekstra økning for hver enkelt beboer pr. måned for dette.

Styret har valgt å bruke Elbilforbundet som konsulent for å finne best egnede leverandør.

Forslag til vedtak: Grendelaget vedtar å øke lånerammen på eksisterende garasjelån med 600.000 kroner for at alle skal kunne få tilgang til å ladeklar plass. Hver enkelt må betale egen boks hvis dette er ønskelig for å få muligheter til å lade. Boksen som kan kjøpes avgjøres av hvilken leverandør grendelaget velger.

Vedtak: Vedtatt. Det var 3 stemmer imot forslaget, resterende for.
Styret sjekker opp med Ski kommune om de har noen støtteordninger.

10 Innkomne saker

Se vedlegg til innkallingen.

- **Forslag: Alle saker som kan påvirke totalen i budsjettet skal tas opp til behandling og evt. stemmes over før budsjettet behandles og evt. vedtas.**

Vedtak: Ikke vedtatt.

- **Forslag: Styret skal sørge for at alle beboere har samme tilgang til informasjon.**

Styret informerte tidligere i møtet at de setter opp en oppslagstavle hvor det skal henges opp ulik informasjon til beboere.

- **Forslag: Styret skal undersøke vedr. forsikringen**

Vedtak: Ikke vedtatt.

- **Styret skal dele ut forsikringsdokumenter i alle postkasser.**

Det var enighet om at de som ønsker disse dokumentene kan ta kontakt med styreleder.

- **Styret skal utarbeide et kart til de som har ansvar for snømåking, strøing og gressklipping.**

Det ble opplyst om at de som måker/stør/klipper gresset allerede har fått et kart. Saken trekkes.

- **Rydding av snø på tak.**

Vedtak: Ikke vedtatt.

Garasjene:

- **Det skal opprettes en garasjekomite**

Vedtak: Ikke vedtatt.

- **Det skal utarbeides vedtekter for garasjene**

Her ble det enighet om en omformulering slik at vedtaket lyder:

Styret utarbeider regler for garasjene og legger disse frem for generalforsamlingen.

- **Forslag ang. betaling for strømmen i garasjene**

Forslaget trekkes.

- **Forslag til hvordan strømmen skal fordeles**

Forslaget trekkes. Styret informerte at det vil sendes ut faktura for strømforbruk over en angitt størrelse.

Siste forslaget ang. garasjer og forslaget om vedtektsendring ang. strømforbruket trekkes.

- **Forslag om at etterbetalingen skal være øremerket fremtidig renovering av vann og avløpsnett.**

Vedtak: ikke vedtatt.

- **Forslag om at styret skal redegjøre for hvilke tjenester som inngår i avtalen med Usbl.**

Forslaget trekkes. Her ble det gitt en kort redegjørelse av styret.

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

	Navn:	Adresse:
Leder:	Øivind Kopperud	Skogveien 39A
Medlem:	Geir Trobe	Skogveien 47D
Medlem:	Ellen R. Ringnes	Skogveien 55E
Medlem:	Kenneth Strøm	Skogveien 53A
Vara:	Cathrine Jonson	Skogveien 43B

Øivind Kopperud, sign.
Møteleder

Øyvind Tennøe, sign.
Valgt av generalforsamlingen