

Referat fra Kringsjå Grendelags 29.ordinære generalforsamling, onsdag den 20.mars 2013

1. Konstituering

Det var 19 stemmeberettigede tilstede og 3 fullmakter ble fremlagt. Innkallelsen med dagsorden ble fremlagt, og ingen hadde merknader. Stine Hansen (55b) ble valgt til referent, og Tine Kay (55d) og Elisabeth Fjærvoll (49d) påtok seg å undertegne protokollen.

2. Regnskap 2012

Regnskapet 2012 er godkjent av revisor. Det ble kommentert at hovedårsaken til overskudd var at fellesløsninger for papiravfall ikke ble laget i 2012 som budsjettet.

3. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret

4. Årsberetning 2012

Styret hadde følgende kommentarer utover informasjonen gitt i innkallelsen:

Follo Ren

Det kom inn forslag til å vurdere løsning for restavfallskassene i nåværende boder ved å fjerne dørene, lage større åpning og fjerne "bunnstokken". Styret ser nærmere på dette.

Garasjer

For å kunne vurdere om det skal bygges nye garasjer er det satt i gang en kartlegging kostnadene. Michael i 49a hadde ikke anledning til å komme, men har skrevet en foreløpig beretning. Hovedpunktene her er:
-Det må gjøres ytterligere avklaringer rundt bomberom – det må søkes om å unntas fra regelen om bomberom.
-Det sjekkes med andre grendelag hvor det er bygd nye garasjer de siste årene hvordan de har løst dette, bl.a. med tanke på løsning på finansiering.
Styret vil komme tilbake til punktet ang. garasjer senere – trolig ved generalforsamling neste år.

Kontrakt mellom Granly og Kringsjå

Grunnet trenering i Granly har dette blitt utsatt nok et år.

Forsikringer/Felles Brannanlegg/Endring i vedtekter/Canal Digital

Se eget punkt under innkomne forslag, punkt 8.

Trafikksikkerhet på Hebekk

Styret informerte at Kringsjå Grendelag stiller seg bak forslag til tiltak for å bedre trafikksikkerheten på Hebekk, ledet av Anders Moberg fra Hebekk Boligsameie.

5. Valg av styreleder, styret og komiteer

Styret som ble valgt er:

Styreleder: Anette Lund 45B (gjenvalg 1 år)

Styremedlem: Geir Trobe 47D (2.år)

Styremedlem: Lise Voldsdal 55F (2. år)

Kasserer: Stine Hansen 55B (2. år)

Velferds-, Dugnads- og valg-komiteé ble også valgt, se innstilling fra valgkomiteén i innkallingen.

6. Valg av revisor

Det ble besluttet å beholde nåværende revisor, Kjell Kristiansen.

7. Budsjett 2013

Det ble lagt frem tre budsjett, avhengig av utfallet av avstemningen ved forslag om felles forsikring (forslag e) og Brannanlegg (forslag f). Det hadde dessverre sneket seg inn en feil i budsjettet ang. periodisering av fellesforsikringer. Se justert budsjett under.

RESULTATREGNSKAP		Budsjett inkl. fellesforsikring og branntiltak
Konto		
3000	Andel fellesutgifter	(596,500.00)
3920	Purregebyr/gebyr uteblitt dugnad	(2,000.00)
	Sum inntekter	(598,500.00)
5330	Administrasjon	10,000.00
5900	Gaver	1,500.00
5990	Møteutgifter/dugnad	2,000.00
6350	Strøm garasjer	5,000.00
6370	Kabel-TV	184,635.00
6540	Nyanskaffelser	150,000.00
6600	Vedlikehold	50,000.00
6620	Oppgradering uteområde	40,000.00
6640	Plenklipping/snøbrøyting/sand	51,113.00
6650	Containerleie	13,000.00
6700	Revisjonshonorar	5,000.00
6750	Juridisk honorar	2,500.00
6800	Kontorrekvisita	500.00
6820	Blanketter fellesutgifter	0.00
7500	Kontigent Huseiernes Landsforbund	1,400.00
7510	Forsikring	87,500.00
7790	Diverse kostnader	1,420.00
7800	Dagbo	4,000.00
8040	Renteinntekter fra bank	(4,000.00)
8170	Bankgebyrer	250.00
8173	Finanskostnader	0.00
	Sum kostnader	605,818.00
	OVERSKUDD (UNDERSKUDD)	(7,318.00)

8. Inkomne forslag:

A) Strøing på veier på feltet -forslag Jan Werner Strøm 41d.

Etter en streng vinter med mye is og snø må man kunne konkludere med at det gjennomgående er dårlig strødd på veiene inne på feltet. Ettersom det i lange perioder har vært varmt om dagen og kaldt om natten vil effekten av å strø bare vare et par dager, da steinene smelter ned i isen. Alle oppfordres til å ta en runde og strø ved behov – sandkasser finnes ved garasjene. Styret vil følge strøingen tettere opp neste vinter, og vurdere en fast avtale på strøing.

B) Forslag trefelling 2013 – forslag til vedtak fra Veidahl (49c) og Fjærvoll (49d)

Det ble stemt over å felle 3 trær, merket av i kartet i innkallelsen. Vedtatt med klart flertall.

C) Forlengelse av kontrakt med Canal Digital - Forslag til vedtak fra Styret

Vi har i dag ingen reelle alternativer til Canal Digital. Canal Digital har tilbudt oss nye dekodere mot at inngår ny bindingstid med dem, fra nå og frem 36 mnd (vår bindingstid i dag går ut neste sommer). Enstemmig vedtatt.

D) Oppdatering og justering av vedtektene – Forslag til vedtak fra Styret

For at forslagene om Fellesforsikringer og Brannanlegg skal kunne gjennomføres, må vi gjøre en justering der det i dag står en maksimumsgrense for kontingenten på kr 10.000,- pr. år. Vi ser at det kan bli nødvendig å gå over denne summen, den legger også begrensninger på evt. andre avtaler vi måtte inngå i fremtiden. Detaljer rundt nye vedtekter står i innkallelsen til Generalforsamlingen, og vil også bli lagt ut på våre nettsider: <http://kringsjågrendelag.net>

I tillegg vil punkt 6.3. endres til at "fellesforsikring skal betales av alle, også styreleder og kasserer som ellers er fritatt fellesutgifter".

Enstemmig vedtatt.

E) Fellesforsikringer på bygninger og garasjer fra 1.juni – Forslag til vedtak fra Styret

Styret har innhentet tilbud på felles forsikring på bygningsmassen, da det er mange fordeler ved å få dette samlet hos et forsikringsselskap i stedet for at hver enkelt forsikrer egen bolig. Årspremien vil bli lagt til fellesutgiftene til hver enkelt husstand, se eget brev for detaljer. Fellesforsikring skal betales av alle, også styreleder og kasserer som ellers er fritatt fellesutgifter, og oppstart for fellesforsikring foreslås til 01.juni 2013. Enstemmig vedtatt.

F) Brannanlegg felles i hvert rekkehus – Forslag til vedtak fra Styret

Etter forslag i fjorårets generalforsamling, og etter brannvesenet befaring foreslår styret seriekoblede brannalarmer mellom leilighetene som beste måte for brannsikring. Prisen per boenhet vil bli ca kr 2300,- hvis vi installer alarm i alle leilighetene i Kringsjå Grendelag. Dette er en engangskostnad, og vil ikke påvirke de vanlige fellesutgiftene, men komme på en egen faktura ila mai måned. Det vil bli sendt ut eget skriv om dette sammen med fakturaen. Enstemmig vedtatt.

Referent Stine Hansen (55b), Ski, april 2013

Elisabeth Fjærvoll (49d)

Tine Kay (55d)