

**KRINGSJÅ GRENDELAGS**  
**34. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING**  
**Onsdag 18. april, kl 1930**  
**NB! i USBL sine lokaler (Idrettsveien 9)**

**SAKSLISTE:**

1. Åpning og konstituering
  - a. Valg av møteleder
  - b. Valg av referent
  - c. Valg av to medlemmer til underskriving av protokollen
  - d. Registrering av fremmøtte
2. Årsberetning med kort status av de viktigste sakene
3. Godkjenning Regnskap 2017
4. Budsjett 2018
5. Valg av styreleder, styre og komitéer.
6. Valg av regnskapsfører
7. Vedta styrehonorar.
8. Fastsettelse av fellesutgifter 2018.
9. Nye postkasser
10. Vedtektsendring: Styrets konstituering

\*\*\*\*\*

FULLMAKT

.....har med dette fullmakt til å representere meg/oss på  
Kringstjå Grendelags 34. ordinære årsmøte 18. april 2018.

Navn:..... Adresse: Skogveien .....

Underskrift:.....

FULLMAKT KAN GIS DERSOM EN SELV IKKE KAN DELTA. EN HUSSTAND KAN  
MAKSIMALT MØTE MED 1 FULLMAKT.



## 2. Årsberetning med kort status av de viktigste sakene

Styret og komiteer har i 2017 bestått av:

### STYRET

Jon Otto Brødholt (53B, frem til sommeren 2017) – Styreleder  
Geir Trobe (47D) – Styremedlem (Kasserer)  
Stian Meum (51D) – Styremedlem  
Øivind Kopperud (39A) – Styremedlem

### DUGNADSKOMITÉ

Øystein Arntsen (45D) – Leder  
Trond Jansen (45B)  
Audun Würgler (47A)  
Rolf Kristensen (43C)

### VELFERDSKOMITÉ

Trine B. Kopperud (39A) - Leder  
Kristin Teglborg (47A)  
Jorun Edvardsen (45D)  
Tone (53D)  
Lisa Johnsson (37D)

### VALGKOMITÉ

Inger Marie Gonsholt (43C)  
Mette Trobe (47D)

### KONTAKTPERSON DAGBO + NETTSIDENE

Anette Lund (45B)

\*\*\*\*\*

### Styrets arbeid i 2017

Styrets arbeid det siste året har vært preget av at John Otto Brødholt, som ble valgt til styrets leder på siste generalforsamling, kort tid etter valget fikk et jobbengasjement utenfor landets grenser. De tre eksisterende i styret har derfor prioritert å holde Grendelaget i normal drift uten å sette i gang de helt store prosjektene.

På bakgrunn av situasjonen som oppstod når John Otto flyttet bestemte det gjenværende styret seg for å foreslå for valgkomiteen at vi måtte endre og utvide noe på sammensetningen av styret. Målet med endringene har vært å unngå at vi i fremtiden kan komme opp i en tilsvarende situasjon hvor det hersker tvil om både roller og ikke minst hvordan beslutningsprosessene skal foregå. Det blir veldig vrient hvis alle avgjørelser som skal fattes i Grendelaget på daglig basis må foretas av et samlet styre. Da vi alle tre gjenværende i styret gjerne ville trekke oss allerede i fjor, ikke minst på grunn av belastningen det var å få garasjene på plass, ble det enda viktigere å få flere inn som kan ta over om et år. Det vil derfor bli foreslått en løsning med styreformann og nestleder i styret som fungerer som kasserer.

De to fra det gamle styret som nå sitter igjen (Geir Trobe og Øivind Kopperud) kommer til å gå ut ved neste generalforsamling så det er flott at de i Grendelaget som føler at de vil ta et tak for kollektivt virkelig tenker på dette til neste generalforsamlingen.

Alternativt er at vi må hente inn et eksternt styre som vi selvsagt må honorere etter gjeldende satser noe som vil gi Grendelaget en høy og etter vår mening unødvendig kostand

### **GARASJER - Avsluttet**

Vi har jobbet mye med garasjene også i 2017. Det viste seg å være en uenighet knyttet til dagsbøter. Etter flere runder med Karlshus garasjene sin advokat ble det gjennomført et forliks/avsluttende møte, med gjennomgang av prosjektet. Vi kom til slutt til enighet uten å måtte ta dette videre til forliksrådet.

Karlshus aksepterte til slutt dagbøter på kr 293 000,-

Det er vi i styret er fornøyde med.

### **NEDGRAVD SØPPELLØSNING**

Nedgravd søppelløsning er bestilt, og arbeidene vil starte opp nå til våren.

Plasseringen blir ved porten på vei inntil bebyggelsen og ved garasjene. (der hvor søppelkassene er plassert i dag, på andre siden av veien)

### **LEKEPLASS**

Lekeplassen ble fikset opp i 2017 noe vi er veldig fornøyd med.

Vi har også vært heldig med å få innvilget 45000,- fra kommunen for ny lekeplass i tillegg til et tilskudd fra USBL etter søknad på 75000,-

Vi er veldig fornøyd med at reelle kostanden for lekeplassen derfor kommer på under halvparten av det som ble estimert sist generalforsamling.

### **OPPRYDDING AV BANKKONTORER**

Vi har valgt og forenklet våre bankkontoer slik at vi kan få en enklere oversikt over inntekter, utgifter, lån og oppspart kapital.

### **SVØMMING PÅ DAGBO**

Dagbo åpner igjen nå, og vi oppfordrer alle som bor her til fortsatt å benytte dette unike tilbudet vi har hatt her i mange tiår. Den senere tiden har dette tilbudet vært meget godt benyttet. Vi har, for å unngå kontanter i regnskapet, fått opprettet en Vipps konto, og gleder oss til å få aktivisert denne. Velkommen til store og små, fredager kl 19:30- 20:30, kr 25,- pr person.

### **SNØBRØYTING OG PLENKLIPPING**

Det har vært utrolig mye snø i år - noe som har gitt RenVakt en del ekstra å gjøre. Vi er fortsatt fornøyd med den jobben RenVakt gjør, selv etter litt rusk i startfasen av alt snøfallet. Dersom noen har noe å utsette kan dere kontakte Styret som vil videreformidler dette.

### **PROSJEKTER PLANLAGT UTFØRT I 2018**

Følge opp nedgravdsøppelløsning

Nye postkasser

Fikse opp gjerder rundt på feltet

## **ÅRSBERETNING VELFERDSKOMITEEN 2017**

I 2017 arrangerte velferdskomiteen kråkketurnering og julegrantenning.

Den årlige kråkketurneringen m/ vaffelsalg og loddtrekning gikk av stabelen 17. september på lekeplassen. Deltakelsen var litt lavere enn tidligere år, så vi håper på et oppsving i 2018!

Den 3. desember arrangerte vi julegrantenning ved garasjene. Godt oppmøte og koselig førjulsstemning med grilling av pølser på bål, gløgg og pepperkaker, lys og julemusikk.

To planlagte arrangementer måtte avlyses. Juletreffesten i peisestua på Dagbo ble avlyst på grunn av oppussing/byggearbeider, mens grillfesten på sankthansaften ble avlyst samme dag på grunn av dårlig vær.

Følg med på grendelagets Facebook-side og på nettsiden for informasjon om arrangementer i 2018.

Velferdskomiteen  
v/Trine Berg Kopperud

## **ÅRSBERETNING DUGNADSKOMITEEN 2017**

Vårdugnaden ble enkel med en dag, 11. Mai, Fokuset var å få det ryddig og pent til 17. Mai. Høstdugnaden ble avholdt 14. og 15. Oktober og ble hovedsakelig brukt på og rydde gress og busker fra parkeringsplassene opp mot skogen, samt rydde den gamle lekeplassen klar til julegrantenninga.

Oppmøtet på dugnadene har sunket en god del og vi håper det kommer litt flere enn i 2017 der kun 18 husstander møtte opp.

Dugnadskomiteén v/ Øystein Arntsen

## **3. GODKJENNING AV REGNSKAP 2017**

**Vedtak: Generalforsamlingen i Kringsjå Grendelag godkjenner regnskap for 2017**

## **4. BUDSJETT 2018**

**Vedtak: Generalforsamlingen i Kringsjå Grendelag vedtar budsjett for 2018**

## **5. VALG AV STYRELEDER, STYRET OG KOMITEER**

### **INNSTILLING FRA VALGKOMITÉEN 2018**

#### **STYRET**

Øivind Kopperud (39A) – Styreleder  
Geir Trobe (47D) – Nestleder/kasserer  
Ellen Rolsdorph Ringnes (55E)– Styremedlem (ny)  
Ulf Harridsleff (49A) – Styremedlem (ny)  
Cathrine Jonson (43B) – vara (ny)

#### **VELFERDSKOMITE**

Trine Berg Kopperud (39A)  
Jorun Edvardsen (45D)  
Tone (53D)  
Kristin Teglborg (47A)

#### **DUGNADSKOMITE**

Øystein Arntsen (45D) – Leder  
Trond Jansen (45B)  
Audun Würgler (47A)  
Rolf Kristensen (43C)

#### **VALGKOMITE**

Inger Marie Gonsholt (43C)  
Mette Trobe (47D)

#### **KONTAKTPERSON DAGBO + NETTSIDENE**

Anette Lund (45B)

Ski, 21.03.2018

Inger Marie Gonsholt og Mette Trobe

## **6. VALG AV REGNSKAPSFØRER**

Vi er veldig godt fornøyd med USBL sitt arbeid og innstiller på at avtalen med de videreføres.

## **7. VEDTA STYREHONORAR**

Eksisterende styret har sett behov for en omorganisering av styrets interne arbeid. Det vil si at vi oppjusterer vervet som kasserer og nestleder i styret. Denne funksjonen er så sentral og vil medføre et merarbeid slik at vi honorerer dette med 10000 kroner. Dette vil ikke øke budsjettet da disse 5000 kronene tas fra styreformannens honorar slik det lå inne i forrige periode.

**Vedtak: Generalforsamlingen i Kringsjå Grendelag vedtar at Styret honoreres som følger:**

**Styreformann 15000 kroner**

**Nestleder/kasserer 10000 kroner**

**Styremedlemmer 5000 pr medlem**

**Varamedlem til styret: 500 kroner pr møte med et tak på 5000 pr periode**

## **8. FASTSETTE FELLESUTGIFTER FOR 2018**

Styret har over flere år sett behovet for å øke fellesutgiftene. Kostnadene vi har i løpet av et år er relativt store spesielt gjelder dette Tv/internettløsningen som vi individuelt ikke betaler for (hvis vi da ikke velger større bredde på nett inn/ut enn det som er standard). Dette er en ordning som gir alle det samme tilbudet og vi er imponert både over lite feil og stabilt nett. Allikevel koster denne ordningen mange hundretusen i løpet av et år for Grendelaget.

I tillegg kommer det forsikring, snørydding, klipping/stell på fellesområdene med mer.

Styret har vurdert dette tidligere, men fordi alle hadde fått en økt utgift i forbindelse med felleslånet på garasjene har vi valgt å utsette det. Nå mener vi derimot at tiden er moden for å foreta en beskjeden økning på 10% av de totale fellesutgiftene. En prosentvis økning vil også være rettferdig da vi har ulike størrelse på hus og areal.

Dette blir gjort for å kunne sette av penger på en egen konto til større utgifter. Vi har for eksempel vært veldig heldige de senere årene at ikke flere rørledninger har sprukket og vi må regne vedlikeholdskostnadene bare vil øke de kommende årene da rørsystemet her er over 50 år.

**Vedtak: Generalforsamlingen i Kringsjå Grendelag vedtar en økning på 10 % på alle totale fellesutgifter.**

## **9. NYE POSTKASSER**

Kringsjå Grendelag er under kontinuerlig oppgradering- både hos vær enkelt og på fellesområdene. I den forbindelse vil styre fremme forslag om at det settes av 110,000 kroner til nye postkasser. Begrunnelsen for denne investeringen er som følger:

**Sikkerhet:** våre postkasser er i dag totalt usikret. Dette betyr at hvem som helst kan når som helst gå ned i disse og ta /sjekke andres post. Vi ligger også så avsidesliggende og er en gjennomferdselsåre for gående noe som gjør dette ekstra viktig.

Det vil bli valgt en løsning hvor hver enkelt kan velge om de vil få låst sin egen postkasse eller ikke.

**Estetikk:** Postkassene våre begynner å dra på årene og både selve postkassene/stativene har sett sine bedre dager. Nye postkasser til alle vil også ruste opp fellesområdene våre og gi Grendelaget et enda mer moderne og oppdatert preg.

**Vedtak: Generalforsamlingen i Kringsjå Grendelag vedtar at det settes av 110, 000 kroner til nye postkasseløsninger**

## **10. Vedtektsendring: Styrets konstituering**

Styret ser behov for å kunne konstituere seg selv, spesielt ved utflytting eller andre endringer. Vi ber derfor om Grendelagets tilslutningen til at styret selv kan konstituere ny leder hvis leder og/eller nestleder slutter i løpet av perioden de er valgt for.

Forslag: Hvis leder og/eller nestleder slutter i styret i løpet av perioden de er valgt for kan styret konstituere leder og/eller nestleder frem til neste generalforsamling.

**Vedtak: Generalforsamlingen i Kringsjå Grendelag vedtar at styret kan konstituere seg selv.**