

KRINGSJÅ GRENDELAGS
39. ORDINÆRE
GENERALFORSAMLING Tirsdag 13.
juni 2023, kl. 18:00
Myrsletta Grendehus



Agenda for møtet / innhold

1. Åpning og konstituering	3
a. Valg av møteleder.....	3 b.
Valg av referent.....	3 c.
Valg av et medlem til underskriving av protokollen	3 d.
Registrering av fremmøtte.....	3
2. Årsberetning med status av de viktigste sakene	3
3. Godkjenning Regnskap 2022	7
4. Budsjet 2023	7
5. Valg av styreleder og styre	8
Valg av styreleder	9
Valg av styre.....	9 6.
Valg av regnskapsfører/revisor.....	9 7.
Vedta styrehonorar/honorar.....	10 8.
Fastsettelse av fellesutgifter 2023-24	11 9.
Vedlegg.....	11
Regnskap 2022 / budsjett 2022 / budsjett 2022.....	11

1. Åpning og konstituering

- a. Valg av møteleder
- b. Valg av referent
- c. Valg av et medlem til underskriving av protokollen
- d. Registrering av fremmøtte

2. Årsberetning med status av de viktigste sakene

Styrets arbeid for 2022

Styret har siden forrige årsmøte bestått av Øivind Kopperud (styrets leder), Geir Trobe (kasserer og nestleder), Kenneth Strøm, Ave Tooming Klunderud, Line Ekanger og Audun Würgler. Vara har vært Tone Barli.

Valgkomiteen har i inneværende år bestått av Mette Trobe og Caroline Weydahl

Det har vært gjennomført 7 styremøter i siste periode.

Styret har arbeidet med en rekke forefallende oppgaver i året som har gått. Dette har inkludert å følge opp Facilitec (Tidligere RenVakt), Anticimex (som kontrollerer skadedyr på området), følge opp internett og kabelleverandør (Telenor) samt forsikring (IF) for å nevne noe.

Styret har spesielt i fjor vektlagt den økonomiske situasjonen i Grendelaget som kunne vært bedre – ikke minst knyttet opp til den ekstreme kostnadsøkningen vi har hatt i 2022 og inn i 2023.

Beboermøte

Grendelaget gjennomførte beboermøte 20 april klokken 18.

De sakene som ble vektlagt var primært Grendelagets økonomi, men vi hadde også en orientering om det som har blitt omtalt som «tomtesaken». Styret opplevde en god og konstruktiv samtale med beboerne hvor det både var fokus på hvordan vi kunne øke inntektene, men også redusere kostnadene våre.

Økonomi

Vi har i tidligere årsberetninger skrevet om, og vært bekymret for, den økonomiske situasjonen i Grendelaget. Samtidig har vi bare økt fellesutgiftene moderat.

De økte kostnadene vi har sett i samfunnet for øvrig har slått til for fullt -

også i Grendelaget- hvor vi både merker økte renter og at pris på alle tjenester har økt kraftig. Styret har brukt tid på å se gjennom om det er noe å spare på tjenestene vi kjøper inn. På de faste tjenestene vi kjøper inn, har det vært lite å hente. De store utgiftene vi har er knyttet til lån i forbindelse med garasjer, vaktmestertjenester, forsikring og tele/data.

Når styreleder sitter og skriver denne årsrapporten kommer det enda et brev om renteendring fra vår bank DNB. Renten vår er da i skrivende stund på 6,25%. Fordi vi ikke har pant i boligene våre, men i selve eiendommen hvor garasjene står, har vi høyere rente enn det beboerne har på sine boliglån. Dette ble gjort for å slippe å ta pant i hver enkelt bolig. Uansett er ikke denne renteforskjellen så stor at den i dagens situasjon ville hatt betydning for styrets innstilling til årsmøtet.

Vi har en *forsikringspolise* (IF) som dekker veldig mye, noe vi har vært veldig glade for de gangene vi har måtte bruke den. Styret er ikke komfortable med å gå ned på hva politen dekker. Vi har også sjekket priser med andre forsikringsselskaper for å se om det har vært noe å hente på pris her, og det har det ikke vært.

Telenor har vært en meget stabil *leverandør av data/tele/TV* til oss i veldig mange år. Prisen har gått markant opp her også og styret har sjekket alternativer. Det er primært tre grunner til at vi enn så lenge ikke har valgt å gå videre med dette. For det første har stabiliteten vært veldig bra og nedetiden særdeles liten – og bortsett fra pris er vi veldig fornøyde. For det andre vil en ny leverandør kreve nye kabler inn på feltet med den kostnaden dette ville medføre for Grendelaget – enten ved en direkte kostnad eller at kosten blir tatt over den månedlige regningen. Uansett ville dette bli langt dyrere for oss enn i dag. De trådløse løsningene som finnes mener styret ikke er gode nok enda og vi vil ikke ta risikoen med å bytte ut noe som fungerer, men noe som kanskje vil ha større nedetid. Spesielt i en tid med økende bruk av hjemmekontor.

Når det gjelder *vaktmestertjenester* har dette også steget markant, men sammenlignet med den andre store (og ikke minst stabile) tilbyderen Fjeldstad ligger fortsatt Facilitec betydelig under i pris. Vi har i år også vært såpass fornøyd med tjenestene de har levert at kombinasjonen av pris og servicenivå gjør at vi ikke går videre med dette.

Vi har derfor heller sett på hva vi har kunnet kutte av andre kostander. På beboermøte tok vi opp primært to kostandsfaktorer som vi har kuttet. Det ene har vært containere på området som beboerne har kunne bruke for å kaste sitt eget avfall i forbindelse med vårdugnaden og svømmingen vi har hatt i en rekke år på Dagbo.

Containere var et tilbud til beboere som vi opplevde at mange satte pris på. Problemet med dette var at på tross at vi i flere år har gitt beskjed om hva som skal i en restavfallscontainer og lagt til rette for å kjøre bort

elektriske artikler har vi hver eneste gang fått nesten doblet regningen vår da det allikevel har blitt kastet elektriske artikler, oljetønner, malingspann osv. Derfor har vi ikke sett at vi kan ta denne kostnaden lenger. Alle beboere har også muligheten til å kaste gratis på Bølstad ved å bruke appen til Follo Ren.

Svømmingen på Dagbo har i veldig mange år vært et veldig godt tilbud til beboerne våre, men det siste året har kostnaden vår med dette økt fra ca 4500 kroner til nesten 23000 kroner. Dette skyldes at vi fra kommunen side plutselig ble sett på om en kommersiell aktør. Selv om vi har påklagd dette har vi fått beskjed om at dette ikke reverseres og vi ser da ingen annen mulighet til å avvikle ordningen. Det har også vært en utfordring og få nok livreddere/badevakter til svømmingene som bare styrker den beslutningen som er tatt. Vi beklager dette og skriver et brev til kommunen hvor vi understreker hvor dumt dette også er for kommunen med tanke på svømmedyktighet hos barn.

På tross av disse kuttene har styret et behov for å øke kostandene med i snitt 500 kroner pr bolig. Dette skyldes at vi ikke kan komme i en slik situasjon som i 2022 hvor styret måtte vedta en ekstra månedsfaktura til beboerne for at vi skulle holde oss likvide.

I tillegg må Grendelaget bygge opp en egenkapital slik at vi kan ta større reparasjoner som vi ikke kan planlegge for. Derfor vil styret i budsjettet for 2023 avsette 200,000 kroner til en egen rørkonto – en konto som er vedtatt av tidligere årsmøte, men som et økt kostnadsnivå ikke har gitt oss anledning til å gjennomføre.

Den eneste større kostnaden styret må ta i neste budsjett år er asfalterte fartsdumper. Det er større trafikk inn på området vårt den senere tid. Det som primært er utfordringen er varebiler -av ymse slag- som overhodet ikke tar hensyn til at dette er et område hvor barn ferdes. Vi vil i løpet av sommeren hente inn tilbud for å kunne sette opp fire asfalterte fartsdumper langs «hovedveien» vår inne på feltet. Etter å ha prøvd andre løsninger ser vi at spesielt ved brøyting så tåler ikke de nåværende fartsdumpene belastningen ved dette.

Parkering

I løpet av de siste par årene har vi merket en stadig større strøm av biler som parkerer inne på området vårt. Dette har nok en sammenheng med at det har blitt stadig vanskeligere å parkere på Hebekk da det er færre veier hvor man kan stå samt at flere områder (blant annet Dagbo og Granly) har begynt å privatrettslig regulere områdene sine (altså at man får bøter hvis man står der). Hos oss har vi i det lengste prøvd å unngå dette da det fort blir mye styr med gjester som må ha oblater og at eventuelle bøter som blir gitt nesten aldri blir ettergitt (da selskapenes fortjeneste i stor grad ligger i bøter). For å gjøre området sikrere har vi de to siste dugnadene lagt ned flere steiner for å blokkere for inn og utkjøring noe vi må gjøre i enda større grad de kommende årene.

Vi har flotte parkeringsforbudtskilt, men disse gir oss som Grendelag ikke muligheten til hverken å fjerne biler eller gi bøter.

Vi avventer dette også neste år, men ser ikke bort ifra at vi neste år må håndtere dette på en annen måte.

En annen utfordring er at vi ikke helt har oversikten over hvem som eier hva av hengere og biler. Alle beboere skal selvsagt få disponere parkeringsplasser til både biler og tilhengere med mer, men vi har dessverre ikke muligheten til å være en oppbevaringsplass for venner og bekjente som trenger å få plassert ulike eiendeler 📦 😞

Hageavfall/planterester/potterester langs parkeringsplassen Det er også kommet innspill fra en beboer som ikke er formulert som et forslag til avstemning, men mer enn bekymring som styret slutter seg til og derfor blir plassert her. Styret har derfor valgt å sette inn deler av innspillet i styrets årsberetning:

«I «alle år» har beboere kastet hageavfall ved snuplassen innerst i Myrveien Det hadde etablert seg en praksis at hageavfall ble samlet på ett sted – bak parkeringsskiltet

I den senere tid har imidlertid flere og flere begynt å kaste hageavfall / planterester **langs hele parkeringsplassen**, slik at det er godt i gang med en tiltagende forsøpling rett utenfor biloppstillingsplassene (gress / jord og stein / juletre / avklipp fra hekker / plast !!)

Formelt kastes det avfall på kommunens eiendom, så det ligger utenfor Grendelaget å regulere dette. Men - VI har fått et fint utemiljø på vårt fellesområde, og ikke minst rundt de nye garasjene. Følgelig er det trasig å registrere en tiltagende forsøpling som er i ferd med å utvikle seg på vårt nærområde. På sikt vil dette forringe vårt uteområde om denne praksis fortsetter. Minner om at det er gratis levering av hageavfall på Bølstad»

Dugnad

På dugnaden i 2022 ble hovedvekten lagt på å legge grus på det vi har definert som parkeringsområde inn mot skogkanten. Dette var relativt kostnadskrevenende, men vi ble veldig fornøyd med resultatet. Oppmøte var også veldig godt.

3. Godkjenning Regnskap 2022

Forslag: Regnskapet for 2022 godkjennes.

4. Budsjett 2023

Forslag: Budsjettet for 2023 godkjennes.

5. Valg av styreleder og styre

På årsmøte i fjor og beboermøte i år kom det innspill på at man har mistet noe ved å legge ned komiteene. Dette er styret enig i. Samtidig så mener styret at slike underkomiteer må springe ut av et engasjement hos beboerne og ikke noe vi som styre skal pålegge.

Engasjement i slike komiteer er helt avgjørende for at de skal fungere.

Vi ber derfor de beboerne som føler på et slik engasjement å ta kontakt med styret, så vil styret være med å legge til rette for at komiteene kommer i gang igjen.

Neste styreperiode foreslår valgkomiteen følgende

Revidert 20. november, da Øivind Kopperud trakk seg ut.

Funksjon	Navn	Spesielt ansvarsområdet
----------	------	-------------------------

Leder	Audun Würbler	Overliggende
Nestleder	Line Ekanger	Økonomi/forsikring
Styremedlem	Ave Tooming Klunderud	Hage/beplantning
Styremedlem	Tine Kay	Generell assistanse
Styremedlem	Harald Kruhaug	Generell assistanse

Vi vil også for neste periode foreslå at styret skal ha to nestledere. Etter planen skulle både Øivind og Geir gå ut av styret i år, men for å ikke få en for brå utskifting er det bare Geir som går ut. Begge de to nestlederne vil da jobbe ekstra tett med styreleder kommende år slik at vi kan få et sømløst skifte av styreleder neste år.

Styret vil også benytte anledningen til å takke Geir og Kenneth for strålende innsats i styret.

Valg av styreleder

Forslag: Øivind Kopperud

Valg av styre

Forslag: Nestleder – Line Ekanger

Forslag: Nestleder - Audun Würgler

Forslag: Styremedlem - Ave Tooming Klunderud

Forslag: Styremedlem – Tine Kay

Forslag: Styremedlem – Harald Kruhaug

6. Valg av regnskapsfører/revisor

Vi har også i 2022 hatt noen utfordringer knyttet til Obos og som følge av det BDO. OBOS har lagt om sin modell, og vi forholder oss nå til et team fremfor en kontaktperson – en modell som har sine styrker knyttet til fravær, men sine ulemper (i alle fall foreløpig) knyttet til ansvar og besvarelser.

Vi satser på at modellen vil gå seg til og at dette skal bli bedre inn i 2023, og innstiller på å fortsette med Obos og BDO.

Forslag til vedtak:

1 - Generalforsamlingen vedtar at Obos fortsetter som regnskapsfører i kommende periode

2 - Generalforsamlingen vedtar at BDO fortsetter som revisor

7. Vedta styrehonorar/honorar

Leder	25 000 kroner
Nestleder 1	15 000 kroner
Nestleder 2	15 000 kroner
Styremedlem	7500 kroner
Styremedlem	7500 kroner
Styremedlem	7500 kroner

Samlet styrehonorar 82 500 kroner.

Som innstillingen viser, har vi for kommende periode tatt ut varamedlemmet fra styret. Vi ser ikke at dette er formålstjenlig lenger.

Styreleder går også ned 5000 kroner i honorar for kommende år og trekke større vekslar på de to nestlederne.

Styret mener at styrelederhonoraret må økes en god del til neste år, men dagens styreleder vil ikke øke dette så lenge han selv sitter som leder.

Vi har et elektrisk anlegg på området som pr nå driftes av Charge 365. Geir har vært den som har vært kontaktpunkt for oss her på feltet for at dette skal fungere. Styret har bedt om at Geir viderefører denne jobben i ett år til, mens styret finner en løsning på dette ansvaret for tiden fremover. Kostnaden for den interne driften av anlegget (koblet folk på, restarte anlegget, feilsøke osv) vil bli hentet ut av en økt pris på elbilladingen så det er de som lader som tar kostnaden – men må uansett føres i vårt budsjett. Dette er en så stor jobb at styret ikke mener dette kan defineres som frivillighet.

Forslag til vedtak:

1 - Generalforsamlingen vedtar et samlet styrehonorar på 82 500 kroner

2 - Generalforsamlingen vedtar et tilleggshonorar på 15 000 kroner til intern drift av billadersystemet vi har i garasjene

8. Fastsettelse av fellesutgifter 2023-24

Viser til punktet om økonomi under styrets årsberetning.

Der har styret argumentert for at den delen som går til felleskostnader må økes over tid. Dette for å få en sunn drift hvor inntektene hele tiden er høyere enn kostnadene, og hvor vi kan sette av penger til fornyelse av rør.

Styret anbefaler å øke felleskostnadene med i snitt 500 kroner pr bolig (litt under for de mindre boligene og litt over for de større så økningen blir prosentvis lik).

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar å øke de totale felleskostnadene med et snitt på 500 pr bolig (noe variasjon knyttet til boligens størrelse)

9. Vedlegg

Forklaring til de økte kostandene i årets budsjett:

Her ber vi beboerne se under punktet for økonomi , men vil igjen understreke av vi nå må ha en buffer som tar høyde for en økte priser (også mer enn det SSB indikerer at det blir). Samtidig ser vi at alle leverandører tar ut ekstra når det kommer et prishopp og forklarer det med økte kostander (noe som ikke alltid kan forklares).

Forklaring til økte kostander i fjorårets regnskap:

I fjor gikk vi en god del over på driftsdelen. Hovedårsaken til dette er grusleggingen av parkeringen inn mot skogen med alt det som det førte med seg knyttet til grus, duk og maskiner. Estimering av en driftspost er ofte vrien å foreta fordi vi ikke vet hvilke utgifter og hva vi i løpet av året trenger. Styret regner allikevel med at årets drift vil være lavere enn i fjor da det bare er snakk om supplerende grus og det meste annet er kjøpt inn.

KRINGSJÅ GRENDELAG SA ORG.NR. 971 255 080, KUNDENR. 2665 RESULTATREGNSKAP

Note Regnskap Regnskap Budsjett Budsjett
2023 2022 2021 2022 2023

DRIFTSINNTEKTER:

INNKREVDE FELLESKOSTNADER 2) 1 433 033 1 389 692 1 539 236 1 714 512 LADEINNTEKTER EL-BIL 108 283 0 117 700 ANDRE INNTEKTER 3) 59 038 0 0 130 376 SUM DRIFTSINNTEKTER 1 600 354 1 389 692 1 539 236 2 092 964

DRIFTSKOSTNADER:

PERSONALKOSTNADER 4) -12 338 -10 575 -11 280 -12 070 STYREHONORAR 5) -87 500 -75 000 -80 000 -85 000 AVSKRIVNINGER 12) -12 580 -12 580 -12 580 -13 461 REVISJONSHONORAR 6) -18 750 0 0 -19 000 REGNSKAPSFØRERHONORAR -51 600 -49 648 -53 123 -57 000 KONSULENTHONORAR 7) -4 140 -8 696 -9 305 -100 000 DRIFT OG VEDLIKEHOLD 8) -119 504 -55 307 -60 838 -135 000 FORSIKRINGER -245 625 -228 757 -244 770 -260 000 ENERGI / FYRING -98 602 -67 731 -88 050 -94 214 TV-ANLEGG/BREDBÅND -376 212 -358 210 -383 285 -410 115 ANDRE DRIFTSKOSTNADER 9) -263 541 -222 305 -237 866 -217 866 SUM DRIFTSKOSTNADER -1 290 391 -1 088 809 -1 181 097 -1 403 725

DRIFTSRESULTAT: 309 963 300 883 358 139 689 239

FINANSINNTEKT/KOSTNAD

FINANSINNTEKTER 10) 183 1 251 2 000 2 000 FINANSKOSTNADER 11) -212 030 -171 611 -220 000 -242 000 RES.AV FINANSINNT/KOSTN. -211 847 -170 359 -218 000 -240 000 RØRFOND -200 000 ÅRSRESULTAT 98 116 130 523 140 139 249 239

Overføringer:

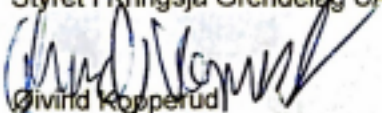
Til opptjent egenkapital 98 116 130 523

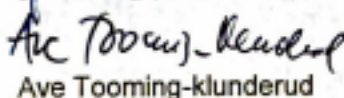
KRINGSJÅ GRENDELAG SA
ORG.NR. 971 255 080, KUNDENR. 2665

BALANSE

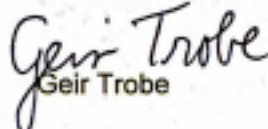
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	6 824 084	6 836 664
SUM ANLEGGSMIDLER		6 824 084	6 836 664
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 578	1 117
Forskuddsbetalte kostnader		122 637	116 161
Driftskonto OBOS-banken		126 477	196 412
SUM OMLØPSMIDLER		251 692	313 689
SUM EIENDELER		7 075 776	7 150 353
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 032 682	1 934 566
SUM EGENKAPITAL		2 032 682	1 934 566
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	4 907 026	5 124 911
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 907 026	5 124 911
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 337
Leverandørgjeld		99 774	45 805
Påløpte renter		20 030	13 127
Påløpte avdrag		16 265	18 908
Annen kortsiktig gjeld		0	10 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 068	90 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 075 776	7 150 353
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

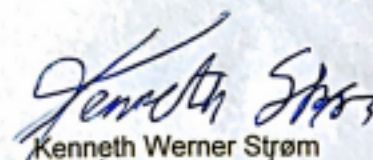
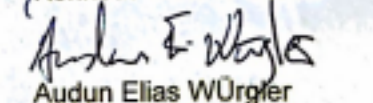
Nordre Follo, 8.6.2023
Styret i Kringsjø Grendelag SA


Øivind Kopperud


Ave Tooming-klunderud


Line Rogstad Ekanger


Geir Trobe


Kenneth Werner Strøm

Audun Elias Würgler

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG

GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader 993 233 Avdrag 255 000 Lån leiligheter 184 800 **SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER 1 433 033**

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Etterfakturert økning felleskostnader 49 038 Viderefakturert egenandel forsikring 10 000 **SUM ANDRE INNETEKTER 59 038**

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -12 338 **SUM PERSONALKOSTNADER -12 338** Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 87 500.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 18 750.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -4 140 **SUM KONSULENTHONORAR -4 140**

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -82 018 Drift/vedlikehold elektro -12 920 Drift/vedlikehold utvendig anlegg -24 566 **SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -119 504**

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container -46 909 Skadedyrarbeid/soppkontroll -38 936 Diverse leiekostnader/leasing -40 825
Verktøy og redskaper -12 027 Driftsmateriell -18 671 Lyspærer og sikringer -4 384
Vaktmestertjenester -57 562 Snørydding -26 488 Andre fremmede tjenester -450 Kontor- og
datarekvisita -6 626 Andre kontorkostnader -108 Telefon, annet -4 135 Drivstoff biler, maskiner
osv. -860 Kontingenter -2 650 Bank- og kortgebyr -2 911 **SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER
-263 541**

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 183 **SUM FINANSINNTEKTER 183**

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB -212 030 **SUM FINANSKOSTNADER -212 030**

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg

Tilgang 2015 6 766 426 6 766 426

Lekeplass

Tilgang 2017 204 061 Avskrevet tidligere -133 823 Avskrevet i år -12 580 57 658

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 6 824 084 SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -12 580

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,50 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2019 -5 687 033 Nedbetalt tidligere 562 122 Nedbetalt i år 217 885 -4 907 026

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -4 907 026