

Garasjevedtekter for Kringsjø Grendelag SA

Vedtatt på ordinært årsmøte 29.04.2024

§ 1 Generelt

Garasjevedtektene er et tillegg til vedtektene til Kringsjø Grendelag SA og omhandler garasjeanleggets eierforhold, bruk, drift og vedlikehold.

§ 2 Eierforhold

Garasjeanlegget består av 50 garasjer fordelt på tre bygninger, samt en fellesgarasje. Garasjene eies juridisk av grendelaget, men hver bolig har en evigvarende bruksrett til en garasje som kan disponeres fritt. Styret holder oversikt over hvilken garasje som hører til hvilken bolig.

Beboere kan fritt låne bort eller leie ut sin garasje til andre, men ansvaret for at vedtektene følges ligger hos beboer.

§ 3 Vedlikehold

Beboerne er selv ansvarlig for vedlikehold av garasjen de disponerer. Reparasjon av skader på garasjen eller garasjeport som er forvoldt av beboer, må bekostes av beboer i sin helhet. Styret kan kontaktes for bistand rundt valg av leverandør.

Styret, i samråd med årsmøtet, er ansvarlig for at det utarbeides en vedlikeholdsplan for større vedlikehold av bygningsmassen, slik som maling, vedlikehold av tak og lignende.

§ 4 Forsikring

Styret er ansvarlig for at garasjeanlegget er tilstrekkelig forsikret. Forsikringen benyttes kun der skaden er større enn egenandelen. Beboerne er selv ansvarlig for eventuell innboforsikring.

§ 5 Lading av elbil

Lading av elbil og hybridbil skal kun foretas på godkjente ladere fra Zaptec. Det er tilrettelagt for Zaptec-ladere i samtlige garasjer og grendelagethar en avtale med firmaet EI-kontakten AS hva gjelder montering av slike ladere. Den enkelte beboer tar direkte kontakt med EI-kontakten dersom de ønsker å montere lader. Styret fastsetter

ved hver budsjettbehandling en pris per kWh for denne ladingen som belastes den enkelte beboer direkte. Prisen skal dekke kostnadene til strøm, innkreving, og drift av ladeanlegget.

§ 6 Garasjestrøm

Alle garasjene er utstyrt med individuelle strømmålere. Styret sørger for at strømforbruket til hver enkelt garasje blir registrert og at forbruk faktureres minst én gang i året. En gjennomsnittlig spotpris benyttes og det faktureres ikke for årlig forbruk under 200 kr.

§ 7 Utlån av hageredskaper

En del verktøy og hageredskaper er å finne i fellesgarasjen. Dette skal primært benyttes ved dugnader, men det kan også lånes ut beboerne for bruk i grendelaget. Utstyret skal ikke benyttes utenfor grendelaget, og det skal leveres tilbake umiddelbart etter bruk. Dersom utstyret ødelegges i privat bruk, må låner bekoste reparasjon, evt. nytt tilsvarende utstyr. Utstyret kan lånes ved å kontakte den styret har oppnevnt som fører utlånsprotokoll.

§ 8 Oppbevaring i garasjene

Oppbevaring av brannfarlige væsker og gasser i garasjene, må begrenses til et minimum. Ta kontakt med styret for nærmere informasjon om slik oppbevaring

Beboere må unngå å sette pappesker ol. for tett opp mot veggene i garasjen da dette kan medføre fukt, sopp og råte.

§ 9 Området utenfor garasjene

Det er ikke tillatt å vaske bil med vannslange, høytrykkspyler eller lignende, på området foran garasjene på grunn av dimensjonen på slukene.

§ 10 Snørydding

Snørydding rett foran egen garasjeport må gjøres av den enkelte beboer.

§ 11 Endring i vedtektene

Endringer i vedtektene må godkjennes av grendelagets årsmøte.